

Акционерско друштво за стопанисување со
деловен простор во државна сопственост
Shoqëria Aksionare e Menaxhimit të
Nepësisive Afariste në Pronësi Shtetërore

Бр.Нг. 05-916/2
29-03-2023 год.-вите.
СКОПЈЕ - ШКУП

КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА 2022 ГОДИНА

Консолидиран Извештај за финансиска состојба- Биланс на
состојба

Консолидиран Извештај за сеопфатна добивка - Биланс на успех

Консолидиран Извештај за промена на капиталот

Консолидиран Извештај за промена на состојбата на средствата

Консолидиран Извештај за парични текови

Информација за АД за стопанисување со деловен простор во
државна сопственост

1.ИНФОРМАЦИИ ЗА РАБОТЕЊЕТО НА АД ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје, својата дејност во својство на правно лице ја отпочна од 04.Јуни 2011 година.

Седиштето на Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор е на ул. Стале Попов бр.9 во Скопје.

Правната основа за воспоставување и функционирање на друштвото е врз основа на Законот за трансформација на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на РМ (Сл. Весник на РМ бр. 105/09) и Законот за трговски друштва.

Правата и обврските на Собранието на Друштвото ги врши Владата на Република Северна Македонија . Собранието одлучува само за прашања определени со Закон и со статутот на Друштвото

Со планот за поделба на ЈПССДП на РМ и делбениот биланс врз основа на кој АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост е запишано во Централниот регистар на РСМ , друштвото ги превзеде правата, обврските, опремата и вработените и ја отпочна својата работа.

Согласно Законот за трансформација на Јавното претпријатие за стопанисување со станбен и деловен простор на Република Северна Македонија, пакетот на акции за управување со АД градски трговски центар од 97,58 % се пренесоа на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост (во понатамошниот текст Друштвото).

Основната дејност на Друштвото, согласно Номенклатурата на дејности, е 68.20 Активности во врска со недвижен имот.

Друштвото врши стопанисување и издавање под закуп на сопствен и државен деловен простор, ја одредува закупнината, склучува договори за закуп , врши тековно и инвестиционо одржување на истиот, води единствена евиденција за деловниот простор и други активности предвидени со Статутот.

2. ОСНОВА ЗА СОСТАВУВАЊЕ НА КОНСОЛИДИРАНИ ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Консолидираните финансиски извештаи на АД за стопанисување со деловен простор во Државна сопственост се изготвени во согласност со законските прописи, Меѓународните Сметководствени Стандарди (МСС) и Меѓународните Стандарди за Финансиско Известување (МСФИ) што се прифатени и објавени во Република Северна Македонија, во Правилникот за водење на сметководство (Службен весник на РСМ бр.159/09,164/10 и 107/11).

Консолидираните финансиски извештаи се составени врз основа на методот на набавна вредност.

Консолидираните Финансиски извештаи се подготвени врз претпоставката за континуитет, односно дека Друштвото ќе продолжи со своето работење во некое неопределено време . Овие консолидирани финансиски извештаи содржат износи за побарувањата, обврските, резултатите од работењето, промените на главницата и паричните текови за Друштвото и ГТЦ.

3.ОСНОВНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

3.1. Нематеријални средства

Нематеријалните средства се признаваат според набавната вредност во Билансот на состојба, само доколку е веројатно дека идните економски користи ќе бидат прилив кон Друштвото и трошоците на средството можат веродостојно да се измерат.

Амортизацијата на нематеријалните средства се алоцира за време на најдобро проценетиот век на употреба.

3.2. Материјални средства

Градежните објекти и опремата се вреднуваат според набавната вредност, намалени за вкалкулираната амортизација и загуба, заради обезвреднување.

Издатоците направени за замена на дел од материјалното средство, се евидентираат одделно и се капитализираат само доколку се веројатни идните економски користи што ќе претставуваат прилив во Друштвото. Сите други издатоци се признаваат како трошок во Билансот на успех во моментот на настанување.

Амортизацијата се пресметува по пропорционална метода, со примена на стапки определени со сметководствена политика на Друштвото, (во моментот се користат сметководствените политики донесени од ЈП ССДП, до донесување на политиките на Друштвото). Средствата се амортизираат од моментот кога се даваат на користење.

3.3. Побарувања од купувачите

Побарувањата од купувачите се водат според номиналната вредност, намалена за исправката на вредноста на побарувањата кои се сметаат за ненаплатливи.

3.4. Залихи

Залихите Друштвото ги вреднува по набавна цена, односно цена на чинење на готовите производи, но не повисока од нето реализационата вредност.

3.5. Пари и парични еквиваленти

Пари вклучуваат готовина во благајна и депозити во банки, по видување. Парични еквиваленти вклучуваат краткорочни високоликвидни средства кои можат брзо да се конвертират во готовина, без некаков значаен ризик од промена на вредноста.

3.6. Обврски спрема добавувачите

Обврските спрема добавувачите се евидентираат според номиналната вредност.

Обврските за даноци се пресметуваат и плаќаат согласно законските прописи на РСМ. Данокот на добивка се пресметува по пропишаната стапка на добивка на непризнати ставки на расходи, корегирани за даночни олеснувања и ослободувања согласно Законот за данок на добивка

3.7. Странски валути

Искажувањето на трансакциите искажани во странски валути, се врши според девизниот курс на денот на трансакцијата. Средствата и обврските изразени во странска валута се искажуваат во денари, по среден курс на НБРСМ на последниот ден на пресметковниот период.

Сите добивки или загуби кои произлегуваат од курсните разлики, опфатени се во Билансот на успех како приходи или расходи од финансирањето на пресметковниот период.

3.8. Приходи од продажба на производи и услуги

Приходите од продажба на производи и услуги се признаваат кога значителни ризици и користи од сопственоста се пренесени на купувачот, износот на приходот може веродостојно да се измери, трошоците кои се направени во врска со трансакцијата може веродостојно да се измерат, веројатно е дека економските користи поврзани со трансакцијата ќе преставуваат прилив за Друштвото.

3.9. Приходи од камати и дивиденди

Приходите од камати се признаваат во Билансот на успех за периодот за кој се однесуваат, така што се зема предвид фактичкиот принос на средствата.

Дивидендите се признаваат кога ќе биде утврдено правото на акционерот да го прими плаќањето.

3.10. Приходи од продажба

Приходите од продажба на услуги ги опфаќа производите од фактурираната закупнина о извештајниот период

3.11. Останати оперативни приходи

Останатите оперативни приходи, ги опфаќаат приходите од неплатени отпишани побарувања, приходи од продажба на постојни средства, приходи од поранешни години, приходи од дотации, регреси, камати и курсни разлики.

4. КОРИСТЕНИ ПРОЦЕНКИ

При подготвување на консолидираните финансиски извештаи Друштвото применува сметководствени проценки.Проценувањето вклучува расудување што се заснива на последни расположиви информации.

5. ПРОМЕНА НА СМЕТКОВОДСТВЕНИТЕ ПОЛИТИКИ И КОРЕКЦИЈА НА ГРЕШКА

Сметководствените политики се применуваат од период до период на конзистентна основа. Сметководствените политики се менуваат доколку тоа е условено со измени или донесување на МСС или МСФИ ,или доброволно, со одлука на раководството на Друштвото, ако се процени дека новата сметководствена политика води кон подобра презентација на случувањата и позициите во годишната сметка.

При ретроспективна промена во сметководствената политика, Друштвото ја применува новата сметководствена политика на компаративните податоци за предходните периоди, до најраниот датум кога тоа е изводливо и прави соодветни корекции на почетното салдо на секоја засегната компонента.

6. УПРАВУВАЊЕ СО РИЗИК

Во своето работење Друштвото е изложено на повеќе видови финансиски ризици, како што се пазарниот ризик (ризик на промена на цените), кредитниот ризик, ризикот на промена на каматите стапки, ризикот на неликвидност и даночниот ризик.

6.1 Пазарен ризик

Друштвото е изложено на пазарните цени на вложувањата расположиви за продажба, затоа што промената на цената на пазарот може да влијае на зголемување или намалување на вредноста на вложувањата расположиви за продажба.

6.2 Кредитен ризик

Друштвото е изложено на кредитен ризик во случај кога неговите купувачи нема да бидат во состојба да ги исполнат своите обврски за плаќање спрема Друштвото.

6.3 Каматен ризик

Друштвото е изложено на каматен ризик од промената на каматните стапки кога користи кредити од банките или има депонирани средства во банки.

Со оглед на тоа дека Друштвото нема ни кредити ни депозити, Друштвото нема посебна политика за намалување на каматниот ризик.

6.4 Ликвидносен ризик

Ликвидносниот ризик или ризикот од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба, со своите парични средства, редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребната готовина за сервисирање на своите обврски.

Друштвото нема вакви проблеми во своето работење.

6.5 Даночен ризик

Согласно законските прописи на РСМ, финансиските извештаи и сметководствените евиденции на Друштвото подлежат на контрола од страна на даночните власти по поднесувањето на даночните извештаи за годината. Заклучно со датумот на финансиските извештаи, не е извршена контрола на данокот на добивка за 2011г., како и на персоналниот данок на доход и придонесите на личните примања.

6.6 Финансиски ризик

Друштвото го следи ризикот од финансирање преку показателот на задолженост. Овој показател се пресметува како однос помеѓу нето обврските и вкупниот капитал. Нето обврските се пресметуваат како разлика помеѓу вкупните кредити (долгорочни и краткорочни) и паричните средства.

	2022	2021
Краткорочни обврска	159.527.891	386.409.613
Парични средства	106.039.636	354.487.354
Капитал и резерви	1.076.715.028	1.076.419.605

ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА

Во текот на 2022 година, во Друштвото се остварени следните приходи и расходи, кои по видови се прикажуваат во следниот преглед:

7.1.ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА НА УЧИНОЦИ

во денари

Р. бр.	Вид на приход	2022	2021	% 3/4
1	2	3	4	5
2	Фактурир.закупнина и услуги	285.895.529	267.678.636	106.81
3.	приходи од продажба(наемнина)			
А Вкупно од закупнина		285.895.529	267.678.636	106.81
4	Останати приходи од работење			
5	Наплатени отпишани побарувања		983.479	
6	Наплатено по спогодби			
7	Останати приходи од работењето	21.700.812	34.018.010	63.79
Б Вкупно други приходи		21.700.812	35.001.489	61.99
8	Приходи од камата	20.005.582	10.092.389	198.22
9	Приходи од дивиденда		0	
В Вкупно финансиски приходи		20.005.582	10.133.206	197.42
Г Одложен приход Државен ДП			0	
Вкупно		327.601.923	312.813.331	104.73

7.2. Трошоци на работењето

Вкупните трошоци за стопанисувањето со деловните простории како и трошоците за извршувањето на функцијата, се прикажуваат во следниот преглед:

Р. бр.	Вид на трошок	2022	2021	1/2 %
	Матријални трошоци	1	2	3
1	Матријали и енергија	88.705.415	75.793.225	
2	ПТТ и транспорт. услуги		2.020.498	
3	Останати трошоци од работењето	27.828.891	21.813.165	
4	Финансиски трошоци	2.865.909	2.857.306	
5	Трошоци за вработени	144.213.456	148.088.555	
6	деpreciјација	63.469.451	66.993.167	
7	Вредносно усогласување (обезвреднување) на тековните средства	6.765.852	3.683.587	
8	Останати расходи од работењето	26.112.961	23.574.640	
В	Вкупно од 1 до 8	359.961.935	344.824.143	
	Добивка/загуба пред одданочување	-32.360.012	-32.010.812	
	Данок на добивка	1.489.141	504.253	
	Нето добивка			
	Вкупно приходи			
	Вкупно расходи			
	Добивка пред одданочување			
	Данок на добивка			
	Нето загуба	-33.849.153	-32.515.065	

7.3 Данок на непризнати расходи	2022	2021
Данок на непризнати расходи кои се оданочуваат	1.489.141	504.253
8.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ	2022	2021
Парични средства	106.039.636	354.394.195
Парични средства од благајна		93.159
ХВ Готовински еквиваленти	424.552	459.244
Состојба на 31. Декември	106.464.188	354.946.598
9.ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИТЕ	2022	2021
Купувачи во земјата	193.784.218	190.541.879
Вредносно усогласување на побарувањата		
Состојба на 31 декември	193.784.218	190.541.879
10.ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА	2022	2021
Побарувања од државата по основ на платени даноци и придонеси и давачки	108.256	376.667
Побарувања од вработените	321.947	243.518
Состојба на 31 декември	430.203	620.185
11.ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИ ПЕРИОДИ	2022	2021
Однапред платени трошоци-АВР	1.114.014	635.913
Состојба на 31 декември	1.114.014	635.913
12.АВАНСИ ЗА МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА	2022	2021
Аванси за материјални средства	0	0
Состојба на 31декември	0	0
13. ЗАЛИХИ	2022	2021
Суровини и материјали,резервни делови	7.736.274	10.270.694
Ситен инвентар	6.851.888	7.826.293
Залиха трговски стоки		
Состојба на 31 декември	14.588.162	18.096.987
14.НЕМАТЕРИЈАЛНИ И МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА	2022	2021
14.1		
Нематеријални средства	160.282	66.500
Исправка на вредноста на немат.сред		
Состојба на 31 декември	160.282	66.500
14.2	2022	2021
Материјални средства	584.309.716	611.994.724
Исправка на вредност на матер.сред.		
Состојба на 31 декември	584.309.716	611.994.724

15. ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ВЛОЖУВАЊА	2022	2021
Состојба на 31 декември	340.915	340.915
16. ОБРСКИ СПРЕМА ДОБАВУБАЧИТЕ	2022	2021
Обврски спрема добавувачи во земјата	50.046.954	31.037.644
Обврски спрема поврзани субјекти	15.762.206	9.731.106
Состојба на 31 декември	65.809.160	40.768.750
17. ПРИМЕНИ АВАНСИ ДЕПОЗИТИ И КАУЦИИ	2022	2021
Примени депозити	17.756.072	15.651.887
Состојба на 31 декември	17.756.072	15.651.887
18. ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ	2022	2021
Краткор.обврски за даноци, придонеси и др.давачки	3.175.597	3.473.788
Обврски спрема вработените	9.449.315	8.037.495
Останати краткорочни и финансиски обврски	2.391.872	2.403.544
Состојба на 31 декември	15.016.784	13.914.827
19.ОДЛОЖЕНО ПЛАКАЊЕ НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ НА ИДНИ ПЕРИОДИ	2022	2021
Однапред пресметани трошоци		
Пресметани приходи за идни периоди	719.636	719.636
Одложено призн. на приход од Држ. поддршка	291.465.816	309.480.430
-Состојба на 31 декември	292.185.452	310.200.066
20.КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	2022	2021
Основна главнина – запишан капитал	1.072.098.858	1.072.098.856
Законски резерви	4.616.170	4.320.747
Останата резерва		
Акумулирана добивка	-120.586.436	-87.775.951
Загуба за тековната година	-33.849.153	-32.515.065
Малцинско(неконтролирано) учество		
Состојба на 31 декември	922.279.439	956.128.587

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА

А СРЕДСТВА

нетековни средства	31.12.2022	31.12.2021
нематеријални средства - нето	160.282	66.500
Материјални средства - нето	584.309.716	611.994.724
вложувања во недвижности	217.855.403	230.745.884
финансиски вложувања	340.915	340.915
вкупно долгорочни средства	802.666.316	843.148.023

тековни средства	31.12.2022	31.12.2021
Залихи	14.588.162	18.096.987
побарувања од купувачи	193.784.218	190.541.879
Други краткорочни побарувања	22.823.746	17.415.093
Финансиски вложувања	231.832.502	227.234.139
Пари и парични средства	106.464.188	354.946.598
вкупно обртни средства	569.492.816	808.234.696

АВР	1.114.014	635.913
------------	------------------	----------------

ВКУПНИ СРЕДСТВА	1.373.273.146	1.652.018.632
------------------------	----------------------	----------------------

Б КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	31.12.2022	31.12.2021
Запишан капитал	1.072.098.858	1.072.098.858
Неконтролирано.малц.учество		
Законски резерви	4.616.170	4.320.747
Акумулирана добивка/загуба	-120.586.436	-87.775.951
Добивка/загуба за деловната година	-33.849.153	-32.515.065
Вкупно капитал и резерви	922.279.439	956.128.589

ОБВРСКИ

	31.12.2022	31.12.2021
краткорочни обврски	159.527.891	386.409.613
Резерв.за обврски и трошоци		
Одложен прих.од државна подр.	291.465.816	309.480.430
Вкупно обврски	450.993.707	695.890.043

ВКУПНО КАПИТАЛ, РЕЗЕРВИ И ОБВРСКИ	1.373.273.146	1.652.018.632
--	----------------------	----------------------

**КОНСОЛИДИРАН БИЛАНС НА
УСПЕХ
(во денари)**

	31.12.2022	31.12.2021
Приходи од продажба	285.895.529	267.678.636
Одложен приход од недвижен имот		
Останати оперативни приходи	21.700.812	35.001.489
ВКУПНО ОПЕРАТИВНИ ПРИХОДИ	307.596.341	302.680.125

	31.12.2022	31.12.2021
Потрошени материјали и резервни делови	114.109.755	99.288.426
Трошоци на вработените	144.213.456	148.088.555
Амортизација	63.469.451	66.993.167
Вредносно усогласување на средст.	6.765.852	3.683.587
Останати трошоци на работење	28.537.512	23.913.102
ВКУПНО ОПЕРАТИВНИ РАСХОДИ	357.096.026	341.966.837

ЗАГУБА ОД ОПЕРАТИВНИ АКТИВНОСТИ	49.499.685	39.286.712
--	-------------------	-------------------

ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ	20.005.582	10.133.206
ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ	2.865.909	2.857.306
ДОБИВКА ПРЕД ОДАНОЧУВАЊЕ		
Данок од добивка на непризнати	1.486.141	504.253
НЕТО ЗАГУБА ПО ОДАНОЧУВАЊЕ	33.849.153	32.515.065

КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНАТА ДОБИВКА

Позиција	2022	2021
Добивка за годината		
Загуба за годината	33.849.153	32.515.065
Останата сеопфатна добивка		
Курсни разлики од пресметка на вложување во странство		
Добивка или загуба по основ на повторно вреднување на финансиски средства расположиви за продажба		
Добивка или загуба по основ на ефективна заштита на паричниот тек		
Промена на ревалоризационите резерви на долгорочните средства		
Добивка или загуба по основ на ефективна заштита на нето вложување во странство		
Удел во останата сеопфатна добивка на придружени претпријатија		
Актуарски добивки (загуби) од пензиски планови на дефинирани користи		
Данок на добивка кој се однесува на компонентите на останата сеопфатна добивка		
Нето останата сеопфатна добивка /загуба за годината		
Вкупна сеопфатна добивка		
Вкупна сеопфатна загуба	33.849.153	32.515.065

**КОНСОЛИДИРАН ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНА НА КАПИТАЛОТ ЗА ГОДИНАТА
ШТО ЗАВРШУВА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 ГОДИНА**

2022

Позиција	Запишан капитал	Законски резерви	Акомулирана Добивка 97,54%	Неконтролирано учество 2,46%	Вкупно
На 01.01.2022	1.072.098.858	4.320.747			1.076.419.605
Алокација 5%					
Исплата на дивиденда на Влада на РСМ					
Корекција на грешка МСС 8					
Останато намалување					
Загуба на подружницата					
Обврски за дивиденда					
На 31.12.2022	1.072.098.858	4.616.170			1.076.715.028

2021

Позиција	Запишан капитал	Законски резерви	Акумулирана Добивка 97,54%	Неконтролирано учество 2,46%	Вкупно
На 01.01.2020	1.072.098.856	4.160.348	(83.332.100)	10.374.000	992.927.104
Алокација 5%		160.399			
Исплата на дивиденда на Влада на РСМ			-4.443.851		4.443.851
Корекција на грешка МСС 8					
Останато намалување			(32.515.065)		-32.515.065
Нето добивка					
На 31.12.2021	1.072.098.856	4.320.747	-120.291.016		956.128.589

Р.бр.	Опис	2022	2021
1.	Запишан капитал	1.072.098.856	1.072.098.856
2.	Законска резерва	4.616.170	4.320.747
3.	Акумулирана добивка/загуба	(120.586.436)	(87.775.951)
4.	Малцински интерес		
5.	Загуба на годината	-33.849.153	-32.515.065
	Вкупно	922.279.437	956.128.589

Загубата за деловната година е во износ од 33.849.153 денарии се пренесува како загуба со што се намалува вкупниот капитал. Во 2022 година во АД ГТЦ зголемени се трошоците за надоместоци за вработени/пензија, помош, регрес, здравствени прегледи, плати во износ од 103.540 илјади денари, амортизација на износ од 44.169 илјади денари. Во услови на Пандемија КОВИД-19, состојбата се влошува, бидејќи деловните простории од закупците се затвараат поради нерентабилно работење, како и откажување на дел.простор. Редовните трошоци за тековно и инвестиционо одржување на објектот во голема мера се на терет на АД ГТЦ.

Движење на основните средства во 2022

ОПИС	Земјиште К/то 010	Градежни средства К/то011	Опрема, пост ројки, канц. К/то 012,013 и 015	Инвестици и во тек	Нематри- јални средства	Вкупно
Набавна вредност 01.01.2021	10.343.138	1.024.896.864	677.820.675	1.445.120	5.923.981	1.720.429.778
Нови набавки во годината		8.993.775	14.060.733	5.645.500		28.700.008
Трансфер од инвестиции во тек						
Трансфер од Кто 020						
Отпис продажба		17.646.524	2.491.418	5.986.620		26.124.562
31.12.2021	10.343.138	1.016.244.115	689.389.990	1.104.000	5.923.981	1.723.005.224
Акумулирана депрецијација 01.01.2021		525.166.973	95.223.595		5.810.639	626.201.207
Трансфер на депрецијација						
Тековна депрецијација		19.083.560	29.280.010		46.842	48.410.412
Отпис/ продажба		3.983.899				3.983.899
Книговодство на вредност 2021	10.343.138	475.977.481	124.503.605	1.104.000	66.500	611.994.724

Табела на движење во вложувања 2020год.

ОПИС	Земјиште К/то 010	Градежни средства К/то011	Опрема,постројки, канц. К/то 012,013 и 015	Вкупно
Набавна вредност 01.01.2020	10.343.138	566.039.213	154.021.007	737.987.940
Нови набавки во годината		61.448.084	9.540.388	70.988.472
Трансвер од Кто 020				
Отпис продажба		127.757.405	29.911.473	157.668.878
Трансвер на konto 020				
31.12.2020	10.343.138	499.729.892	133.649.922	651.307.534
Акумулирана депрецијација 01.01.2020				
Трансфер на депрецијација				
Тековна депрецијација		31.273.195	4.883.672	
Отпис/ продажба				
	10.343.138	499.729.892	133.649.922	651.307.534

Книговодствена

Вредност 2022

Книговодствена

Вредност 2021

10.343.138

475.977.481

125.674.105

611.994.724

ИЗВЕШТАЈ ЗА КОНСОЛИДИРАНИ ГОТОВИНСКИ ТЕКОВИ

		2022	2021
	<i>Парични текови од деловни активности</i>		
	Загуба пред оданочување	-32.360.012	-32.010.812
	Депрецијација на материјални средства	63.469.451	66.993.167
	Одложен приход од недвижности		
	Трошоци од намалување на долг.финансиски вложувања		
	Зголемување/намалување на побарувањата и други побарувања		23.790.698
	Зголемување/намалување на залихата		861.593
	Зголемување/намалување на обврски и други обврски		-12.111.498
	Платена камата		-2.857.306
I	<i>Нето парични средства од оперативни активности</i>		17.838.
II	<i>инвестициони активности набавка на материјални средства</i>		
	Одлив од продажба на државни град.објекти		
	Одлив за исплата на дивиденда		-3.207.982
	Нето готовина од инвестиции		
	Продажба на основни средства		
	Исплата на дивиденда		
II	<i>Нето од инвестициони активности</i>		
III	<i>финансиски активности</i>		
	Зголемување/намалување на капитал		-37.013.939
	Прилив /одлив од кредити и позајмици		

Нето зголемување/намалување на парични средства	-248.447.718	-8.152.616
Парични средства на 01.01.2022	354.487.354	363.099.214
Парични средства на 31.12.2022	106.039.636	354.946.598

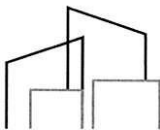


Генерален Директор
Sheval Seku

Изготвил:

Финансов директор

Аријана Раман - Рустеми



ОДБОР НА ДИРЕКТОРИ

Врз основа на член 23 од Статутот на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост - Скопје (пречистен текст) а согласно член 504 и член 505 од Законот за трговските друштва („Службен весник на Република Македонија“ бр.28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18 и 120/18 и „ Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.290/20, 215/21 и 99/22), Одборот на директори на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје на својот 3-ти редовен состанок одржан на 30.3.2023 година, донесе:

ОДЛУКА

за усвојување на консолидирана Годишна сметка и консолидирани финансиски извештаи на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост - Скопје со АД Градски трговски центар -Скопје, за период од 1.1.2022 година до 31.12.2022 година

Член 1

Се усвојува консолидираната Годишна сметка и консолидираните финансиски извештаи на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост - Скопје со АД Градски трговски центар Скопје, за период од 1.1.2022 година до 31.12.2022 година.

Член 2

Финансискиот резултат од извршената консолидација на приходите и расходите на Друштвата од член 1 на оваа Одлука, за период од 1.1.2022 година до 31.12.2022 година изнесува:

BORDI I DREJTOREVE

Në bazë të nenit 23 të Statutit të SHA të Menaxhimit të Hapësirave Afariste në Pronësi Shtetërore – Shkup (tekst i spastruar) dhe në pajtim me nenet 504 dhe 505 të Ligjit për shoqëritë tregtare (“Gazeta zyrtare e Republika e Maqedonisë” nr. 28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18 и 120/18 dhe “Gazeta Zyrtare e Republikës të Maqedonisë së Veriut” nr. 290/20, 215/21 и 99/22), Bordi i Drejtorëve të SHA të Menaxhimit të Hapësirave Afariste në Pronësi Shtetërore – Shkup në mbledhjen e 3 të mbajtur më datë 30.3.2023, solli:

VENDIM

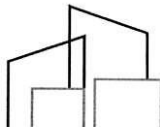
për miratimin e Llogarisë vjetore të konsoliduar dhe të Raporteve financiare të konsoliduara të SHA të Menaxhimit të Hapësirave Afariste në Pronësi Shtetërore – Shkup me SHA Qendra Tregtare e Qytetit - Shkup, për periudhë prej 1.1.2022 deri më 31.12.2022

Neni 1

Miratohet Raporti Financiar i konsoliduar dhe Raporteve financiare të konsoliduara të SHA të Menaxhimit të Hapësirave Afariste në Pronësi Shtetërore – Shkup me SHA Qendra Tregtare e Qytetit - Shkup për periudhë prej 1.1.2022 deri më 31.12.2022.

Neni 2

Rezultati financiar i konsolidimit të kryer të të hyrave dhe shpenzimeve të Shoqërive nga neni 1 i këtij vendimi, për periudhën nga 1.1.2022 deri më 31.12.2022, është:



1. Консолидирани приходи	327.601.923,00 ден	1. Të ardhura të konsoliduara	327.601.923,00 den.
2. Консолидирани расходи	359.961.935,00 ден.	2. Shpenzime të konsoliduara	359.961.935,00 den.
3. Консолидирана загуба	32.360.012,00 ден.	3. Humbje e konsoliduar	32.360.012,00 den.

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила со денот на донесувањето.

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi nga dita e miratimit.

ОДЕОР НА ДИРЕКТОРИ BORDI I DREJTORËVE
Претседател Kryetar
Јасна Оровчанец-Арангеловиќ



Бр./Nr.02-919/5

Скопје/Shkup, 30.3.2023 г.

Изготвил / Përgatiti: Лидија Пејоска
Контролирал / Kontrollloi Anijana Raman-Rustemi
Одобрил / Miratoi: Ген. Директор / Drejtor Gjen.: Sheval Ceku
Преведувал и лекторирал / Përktheu dhe lekturoi: Mirije Vrangalla